

**Módosított eljárást megindító felhívás**  
a Kenézy Gyula Kórház és Rendelőintézet, mint Ajánlatkérő által „Belgyógyászati és Szülészeti-, nőgyógyászati épülettömbök külső hőszigetelése (E3122/4694-5/2016. sz. támogatási szerződés)” tárgyában megindított Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárásban

törölt: E

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és cím

**Kenézy Gyula Kórház és Rendelőintézet**

4031 Debrecen, Bartók Béla út 2-26.

Címzett: Bana Beáta a közbeszerzési osztály vezetője

Tel.: 06-52-511-777

Fax: 06-52-511-755

E-mail: [kozbeszerzes@kenezykorhaz.hu](mailto:kozbeszerzes@kenezykorhaz.hu)

URL cím: [www.kenezykorhaz.hu](http://www.kenezykorhaz.hu)

### I.2) Kommunikáció

A közbeszerzési eljárásban a kommunikáció írásban történik.

A közbeszerzési dokumentumokat Ajánlatkérő az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők részére közvetlenül küldi meg. E mellett a dokumentumok letölthetők a [www.juratio.hu](http://www.juratio.hu) honlapról is elektronikusan közvetlenül.

További információ a következő címen szerezhető be:

JURATIO Zrt. 1031 Budapest, Monostori út 34.

Kapcsolattartási pont:

Címzett: dr. Király Róbert

Telefon: +36 12880707

E-mail: [rkiraly@juratio.hu](mailto:rkiraly@juratio.hu)

Fax: +36 12880708

Az ajánlat benyújtandó a következő címre:

JURATIO Zrt. 1031 Budapest, Monostori út 34.

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) Elnevezés:

„Belgyógyászati és Szülészeti-, nőgyógyászati épülettömbök külső hőszigetelése (E3122/4694-5/2016. sz. támogatási szerződés)”

#### II.1.2)

CPV-kód:

45321000-3 Hőszigetelési munka

45261400-8 Szigetelési munkák

#### II.1.3) A szerződés típusa

kivitelezési szerződés

#### II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

„Belgyógyászati és Szülészeti-, nőgyógyászati épülettömbök külső hőszigetelése (E3122/4694-5/2016. sz. támogatási szerződés)”

## II.1.5) Részekre bontás

A Kbt. 61. § (4) bekezdése alapján Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy jelen közbeszerzési eljárás keretében a részajánlat tételének lehetősége nem biztosított. A részajánlat tétele kizárásának indoka: a beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények nem teszik lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt, szakmai szempontból a kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységek egymásra épülése miatt, valamint a különböző funkciók közötti koherencia megfelelő biztosítása érdekében sem ésszerű több vállalkozó bevonása a feladat ellátása érdekében. A kivitelezési feladatok ellátása csak valamennyi projektelem egységes eszkézként kezelése alapján tervezhető és realizálható. Ennek alapján a részekre bontás ezt az egységes rendszerként történő kezelést nem tenné lehetővé, ugyanis előfordulhat, hogy egyik rész eredményes, a másik rész pedig eredménytelen lenne, amelyet követően ismételt eljárásra nem marad már idő a 2017. június 30-i projektzárás miatt. A projekt részbeni megvalósulása a támogatás részbeni, vagy egészbeni visszavonásának kockázatát rejti, amelynek vállalása Ajánlatkérőtől nem elvárható. A fentiekben túlmenően a kivitelezés technológiai sorrendisége – ennek alapján egymásra épülése miatt sem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel a részekre bontás. A felújítás működő, használatban maradó épületekben valósul meg, amely egy kézben történő koordinálást követel meg. A két fizikailag különálló épület kivitelezése egy időben, egyszerre kell, hogy megtörténjen, a párhuzamos, folyamatos kivitelezés követelményét egy fővállalkozó munkájának ellenőrzésével az erőforrások szétaprózódása nélkül lehet biztosítani. A kivitelezés folyamatosan működő kórházban, folyamatosan működő épületekben történik, a kórház belső udvarának használatát nem akadályozhatja a kivitelezés. A több részajánlat tételének biztosítása azt jelentheti, hogy adott esetben két különböző ajánlattevő lehet a nyertes ajánlattevő, akik tevékenységének összehangolása Ajánlatkérő feladata lenne, amelyre nincs kapacitása. A több ajánlattevő munkája a felvonulási terület szükségletét duplikálhatja, egyéb erőforrások, feltételek nagyobb mértékben kerülnek lekötésre, mintha csak egy kivitelező vonul fel a munkák elvégzéséhez. A részajánlattétel lehetőségének biztosítása csökkentheti adott esetben a verseny lehetőségének biztosítását, mert eleve egyik rész teljesítésére fókuszálhatja a potenciális ajánlattevők figyelmét, nem alakul ki ezáltal olyan szintű verseny, mintha ugyanazon ajánlattevői kör egy komplett munkára tenne ajánlatot.

törölt:

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

### II.2.1) Elnevezés:

„Belgyógyászati és Szülészeti-, nőgyógyászati épülettömbök külső hőszigetelése (E3122/4694-5/2016. sz. támogatási szerződés)”

### II.2.2) A teljesítés helye:

4031 Debrecen, Bartók Béla út 2-26. hrsz.: 19054

### II.2.3) A közbeszerzés mennyisége:

**Belgyógyászati és Szülészeti-, nőgyógyászati épülettömbök külső hőszigetelése a dokumentációban foglalt előírások szerint**

A beszerzés tárgyának meghatározása a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Alkr.) 46. § (3) bekezdés rendelkezésének figyelembevételével történt a megnevezett megoldásokkal egyenértékű teljesítést elfogad az Ajánlatkérő a Korm. r. 46.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint.

Részletes feltételeket az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentáció mellékletét képező árazatlan költségvetési kiírás és műszaki leírás tartalmazza.

## II.2.4) Értékelési szempontok

### o Az alábbi értékelési szempontok

Ajánlatkérő a legjobb ár-érték arány szempontrendszer szerint értékeli az ajánlatokat az arányosítás módszere szerint, ahol a legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot (a felső ponthatár), a többi ajánlat pedig a legelőnyösebb ajánlathoz képest arányosítva kap pontot.

#### Minőségi szempont

- Megnevezés:

1. Jótállás (hónap) (minimum 36 hónap, maximum 60 hónap) (előny a több) Súlyszám: 20

2. Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont egy szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma

törölt: ek

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont magasépítési szakember (MV-É felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hónap) (előny a több) Súlyszám: 20

A szakember szakmai gyakorlatára vonatkozó alszempontok esetében maximum 84 hónap vehető figyelembe az alkalmassági feltételként jogszabályban előírt okleveles építész, vagy építőmérnöki végzettség esetén 3, építész-, vagy építőmérnöki végzettség esetén 4 éven felül). A Felolvasólapon a szakember ezen felüli gyakorlati idejét kell megadni, hónapban.

törölt: ek

#### Ár szempont

- Megnevezés:

nettó ajánlati ár (Ft) / Súlyszám: 60

## II.2.5) A szerződés időtartama

Teljesítési határidő: A munkaterület átadásától számított 90 nap, de nem lehet később, mint 2017. június 6. Megrendelő előteljesítést elfogad.

## II.2.6) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok): nem

## II.2.7) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: nem

## II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában rögzített kizáró okok fennállnak.

Az eljárásból kizárásra kerül, akivel szemben a hivatkozott kizáró okok valamelyike a közbeszerzési eljárás alatt merül fel.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdés szerinti egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdésének k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Alkr.) 8. § i) pont ib) alpontja szerint kell dokumentumot benyújtania.

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell továbbá a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján, az Alkr. 17. § (2) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a fenti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha ajánlattevő az Alkr. 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás közvetlen megküldését követő keltezésű nyilatkozatok, igazolások benyújtását fogadja el.

### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Ajánlatkérő alkalmassági feltételt nem ír elő.

### **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság, továbbá a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország nyilvántartásában való szereplésre, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezésre vonatkozó feltételekhez kapcsolódó alkalmasság**

M/1. Az Alkr. 21. § (2) b) pont alapján ajánlattevő (közös ajánlattevő) részéről csatolandó azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezése, végzettségük, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe;

Ajánlattevőnek a Kbt. 69. § (4) szerinti esetben csatolnia kell az alábbiakat:

-nyilatkozatot arról, hogy nyertessége esetén melyik személyt, milyen szakemberként kíván bevonni

Amennyiben a szakember az előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal nem rendelkezik, úgy ajánlattevőnek csatolnia kell

- A megajánlott szakemberek által aláírt szakmai önéletrajzeit. (A szakmai gyakorlatot ÉV/HÓ bontásban tól-ig időpont szerint szükséges megadni, a szakmai gyakorlatot az alábbi információk

alapján kell megadni: a szakmai gyakorlat helye, munkakör/beosztás és szakmai tevékenységek rövid ismertetése)

-A szakemberek végzettségét igazoló okiratok egyszerű másolatainak csatolása (főiskolai/egyetemi oklevél egyszerű másolata)

-A szakemberek aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatai.

Amennyiben a szakember az előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik, úgy ajánlattevőnek csatolnia kell

-A szakemberek képzettségét igazoló okiratok egyszerű másolatainak csatolása (felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata) - amennyiben a felelős műszaki vezetőnek tekintetében az adott szakember nem ellenőrizhető az elérhető nyilvántartáson keresztül.

- A megajánlott szakemberek által aláírt szakmai önéletrajzeit. (A szakmai gyakorlatot ÉV/HÓ bontásbantól-ig időpont szerint szükséges megadni, a szakmai gyakorlatot az alábbi információk alapján kell megadni: a szakmai gyakorlat helye, munkakör/beosztás és szakmai tevékenységek rövid ismertetése) Amennyiben a szakember már rendelkezik az előírt jogosultsággal, a névjegyzéki/kamarai számot kell megadni az önéletrajzban, a végzettség igazolása nem szükséges.

-A szakemberek aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatai.

A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

A minősített ajánlattevőknek az Alkr. 24. § (1) szerint kell alkalmasságukat igazolniuk.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), amelynek igazolása érdekében a ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek – azok végzettségére, képzettségére – rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitáit, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás érvényesülését a teljesítésben.

A dokumentumok a Kbt. 47. § (2) bekezdése szerint egyszerű másolati formában nyújtandók be.

Az Alkr. 24.§ (2) bekezdése esetében ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

M/1. Alkalmatlan az Ajánlattevő (közös ajánlattevő), amennyiben nem rendelkezik

1 (egy) fő szakemberrel, aki MV-É szakterületen felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ilyen jogosultság hiányában a jogosultság megszerzéséhez szükséges okleveles építő, vagy építészmérnök, vagy építészmérnök, vagy építőmérnök, vagy azzal egyenértékű végzettséggel és legalább a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettségi szint megszerzését követően, a kérelmezendő szakmagyakorlási tevékenységi területnek, szakterületnek, részszakterületnek megfelelő okleveles építész-, vagy építőmérnök végzettség esetén 3 év, építész- vagy építőmérnök/mérnök végzettség esetén 4 éves szakmai gyakorlattal rendelkezik.

törölt: villamos

#### III.1.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

- A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára nem fenntartott
- A szerződés teljesítése nem védett munkahely-teremtési programok keretében történik
- A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint nem fenntartott

#### III.1.5) A szerződés biztosítékai:

##### 1. Késedelmi kötbér

mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva naptári naponta a vállalkozási díj 1%-a, de nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 10 %-át. Ezen kötbérmaximum elérése esetén Ajánlatkérő meghiúsultnak tekintheti a szerződést és élhet a felmondás, vagy elállás lehetőségével.

##### 2. Meghiúsulási kötbér

mértéke a nettó vállalkozási díj 20%-a.

A Ptk 6:186. § (1) bekezdése szerint a nyertes ajánlattevő helytállása, illetve kötbérfizetési kötelezettsége arra az esetre vonatkozik, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

##### 3. Jótállás

Ajánlattevőnek minimálisan 36 hónapos jótállást kell vállalnia. A jótállás mértéke értékelési szempont. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás- átvétel időpontja.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek pontos leírását a szerződéstervezet tartalmazza.

A kötbérrel és jótállással kapcsolatos további részletrendelkezéseket a szerződéstervezet tartalmazza.

4. Teljesítési biztosíték: Nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződés hatálybalépésének napjától a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napjáig a szerződés nettó ellenértéke 5%-ának megfelelő teljesítési biztosítékot szükséges biztosítania, amely a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontjában meghatározott formában, azaz ajánlattevő választása szerint - a Kbt. 134. § (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével nyújtható
- óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
  - pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
  - biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel,

Ajánlattevőnek a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint nyilatkozni szükséges az ajánlatban a teljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról.

5. Jótállási biztosíték: Nyertes ajánlattevőnek a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő nap 00:00 órájától a jótállási idő lejártáig (okirat formájában nyújtott biztosíték esetében a jótállási idő +8 banki napig) terjedő időre a szerződés nettó ellenértéke 5%-ának megfelelő jótállási biztosítékot szükséges biztosítani, amely a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontjában meghatározott formában, azaz ajánlattevő választása szerint - a Kbt. 134. § (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével nyújtható

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel,

Ajánlattevőnek a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint nyilatkozni szükséges az ajánlatban a jótállási biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról.

### **III.1.6) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

A Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján – arra tekintettel, hogy a közbeszerzés tárgya építési beruházás és a szerződés teljesítésének időtartama előreláthatóan a két hónapot meghaladja - Ajánlatkérő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélküli számított – teljes ellenszolgáltatás 40%-ának megfelelő összeg előlegként történő igénybevételét biztosítja.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és műemléki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Épköz) 30. §-a alapján az ajánlatkérőként szerződő fél előlegszámla ellenében az előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. A szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti

Az előleg értéke a végszámlában kerül elszámolásra.

törölt: 50

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF), és nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához.

A kifizetés az ajánlatkérő által igazolt teljesítés, valamint tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, az ajánlatkérő által igazolt végszámla ellenében átutalással történik.

A nyertes ajánlattevő a végteljesítés alapján a végszámla benyújtására jogosult.

A számlák kifizetése, a Kbt. 135.§ (1) – (3) bekezdése alapján, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről (a továbbiakban: Ptk.) szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdéseire 30 napos fizetési határidővel történik.

Az Ajánlatkérőként szerződő fél - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - a 32/A. § (1) bekezdése alapján - a következő szabályok figyelembevételével fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fogja az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § alapján kifizetés csak akkor történhet, amennyiben a számlázó fél a NAV által kibocsátott nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást bemutat, átad vagy megküld, vagy a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában szerepel. A pénzügyi teljesítés részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

A beszerzés támogatásból valósul meg az egészségügyi szakellátást nyújtó közfinanszírozott szolgáltatók működési támogatásáról szóló 388/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján benyújtott pályázat alapján.

### III.1.7) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását ajánlattevők számára.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti eljárás a nyílt eljárás szabályainak figyelembe vételével.

### IV.2) Adminisztratív információk

**törölt:** i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.<sup>1</sup>



#### IV.2.1) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2017. március 6. Helyi idő: 11:00 óra

Ajánlatok benyújtásának helye: JURATIO Zrt. 1031 Budapest, Monostori út 34. (dr. Király Róbert részére)

törölt: február 28

IV.2.2) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:  
Az ajánlatok magyar nyelven nyújthatók be.

IV.2.3) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:  
Az időtartam napban: 60 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.4) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2017. március 6. Helyi idő: 11:00 óra

Hely: JURATIO Zrt. 1031 Budapest, Monostori út 34.

törölt: február 28

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:  
A Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdése szerint.

#### V. szakasz: Kiegészítő információk

##### V.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű? nem

##### V.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A fizetés elektronikus úton történik.

##### V.3) További információk:

1.) Ajánlatkérő kizárja projektársaság létrehozásának lehetőségét, mind közös ajánlattevők, mind önálló ajánlattevő esetében.

2.) Az összegezés megküldésének tervezett időpontja: Ajánlatkérő az ajánlattevőket az eljárás eredményéről készült összegezés közvetlen megküldésével értesíti, legkésőbb az ajánlatok felbontásától számított 60 napon belül.

3.) A Kbt. 114. § (6) bekezdésére tekintettel az eljárást megindító felhívásban, illetőleg a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az Ajánlattevő kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől. A kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártá elött ésszerű időben válaszolja meg. A kiegészítő tájékoztatás-kérést az alábbi elérhetőségre küldött elektronikus levélben vagy telefaxban kell megtenni: JURATIO Zrt., dr. Király Róbert Fax: 06/1-288-0708; e-mail: [rkiraly@juratio.hu](mailto:rkiraly@juratio.hu)

4.) Az ajánlatot írásban egy papír alapú eredeti példányban szükséges benyújtani a IV.2.1. pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton. Az ajánlatot zárt és sértetlen borítékban/dobozban, kell benyújtani. Az ajánlatot 1 példányban jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható PDF vagy azzal egyenértékű formátumban elektronikus adathordozón is be kell nyújtani. Az árazott költségvetést xls formátumban is csatolni kell.

Eltérés esetén Ajánlatkérő a papír alapú példány tartalmát tekinti irányadónak.

törölt: Az ajánlathoz csatolni kell ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a benyújtott elektronikus példány mindenben megegyezik a papír alapon benyújtott eredeti ajánlati példánnyal.

A borítékon/dobozon a „**Belgyógyászati és Szülészeti-, nőgyógyászati épülettömbök külső hőszigetelése (E3122/4694-5/2016. sz. támogatási szerződés)**” - Az ajánlattételi határidőig felbontani TILOS!” megjelöléseket kell feltüntetni, továbbá ajánlattevő nevét, címét. A postai úton benyújtott ajánlat ajánlattételi határidőre történő beérkezéséért, illetve az ajánlat elvesztéséért, valamint a jelen felhívásban meghatározottak szerint az ajánlat nem megfelelő helyszínre történő benyújtásáért ajánlatkérő nem vállal felelősséget, ennek kockázata az ajánlattevőt terheli. Az ajánlatkérő csak a pontosan a megjelölt címen (helyiségben) leadott ajánlatokat tekinti határidőben beérkezettnek.

A postán, vagy kézbesítő futárral küldött ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha részéről annak kézhezvételére az e pontban feltüntetett épület megjelölt helyiségében az ajánlattételi határidő lejártáig írásban dokumentáltan sor kerül.

Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos küldeményeknek az épület más helyiségében történő leadásából, elirányításából, elvesztéséből és az esetlegesen ennek következtében fellépő késedelemből eredő kockázat teljes mértékben az ajánlattevőt terheli.

5.) Az ajánlat első oldalaként fedlapot kell csatolni, amelyen szerepeltetni kell az alábbi adatokat: Ajánlattevő neve, székhelye, cégjegyzékszám, belföldi adószáma, pénzforgalmi jelzőszáma, képviselő neve, kapcsolattartó neve, telefon vagy mobil száma, faxszáma, e-mail címe. A fedlap mintáját a dokumentáció tartalmazza.

6.) Az ajánlathoz csatolni kell továbbá:

- tartalomjegyzéket
- felolvasólapot a Kbt. 66.§ (5) bekezdése szerint
- ajánlattevő eredeti nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan
- ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (4) bekezdésére vonatkozóan
- a kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatot;
- nyilatkozat az alkalmassági feltételeknek történő megfelelésről
- az ajánlatot aláíró(k), kötelezettségvállalásra jogosult(ak) aláírása hitelességének megállapítása érdekében a cégjegyzésre jogosult ajánlattevő, közös ajánlat esetén ajánlattevők, illetve alvállalkozó és kapacitást nyújtó szervezet aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját.
- ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben ajánlattevő (közös ajánlattevő) esetében változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban az erre vonatkozó nemleges tartalmú kifejezett nyilatkozatot az ajánlatban csatolni kell;
- nyilatkozatot felelősségbiztosítással kapcsolatosan
- árazott költségvetést cégszerűen aláírt főösszesítővel

7.) A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a dokumentumok - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújthatók. Az Ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen: garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat). Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

8.) Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének meghatalmazása alapján más személy szignálja, illetve írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást szintén csatolni kell.

9.) Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

Ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolások benyújtására.

10.) Az ajánlat összeállításának minden költsége az ajánlattevőt terheli.

11.) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy az ajánlattevőnek az eredeti dokumentum mellé csatolnia kell az ajánlattevő általi felelős magyar fordítást is.

12.) Több ajánlattevő közösen is tehet ajánlatot. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. Közös ajánlattevőknek az ajánlathoz csatolni kell az együttműködésről szóló megállapodást, melynek kötelező erejűen tartalmaznia kell azt, hogy a közös ajánlattevők egyetemleges kötelezettséget vállalnak a közbeszerzési eljárással és szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan, továbbá azt, hogy a benyújtott együttműködési megállapodás a közös ajánlattevők által a közös ajánlattevők működésére vonatkozó teljes megállapodását hiánytalanul tartalmazza.

13.) Irányadó idő: A teljes ajánlati felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai idő magyarországi helyi idő szerint értendő.

14.) Irányadó jog: Jelen ajánlati felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) az irányadó.

15.) Ajánlattevő köteles kötelezettségvállaló nyilatkozatot csatolni, mely szerint nyertessége esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 2.000.000.- Ft/kár limitű és 15.000.000.- Ft/év limitű építési-szerelési tárgyú felelősségbiztosítási szerződést köt, illetve meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti.

16.) A szakember által aláírt önéletrajz már az ajánlat benyújtásakor csatolandó annak érdekében, hogy Ajánlatkérő az értékelési szempontok szerinti megajánlást ellenőrizni tudja. Az önéletrajzokban az adott szakember tekintetében feltüntetett szakmai gyakorlatra vonatkozó adatok vizsgálatkor Ajánlatkérő kiszámítja a szakmai gyakorlat idejét, abból kivonja a szakember végzettsége alapján irányadó szakmai gyakorlati időt és a fennmaradó időtartamot tekinti értékelés szempont szerinti ajánlati elemnek. Ajánlattevőknek erre tekintettel kell ajánlatukat összeállítaniuk.

17.) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az M.1.pontban előírt (magyarországi letelepedésű) szakembernek – amennyiben ez az ajánlattételkor nincs meg - az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti előírt, vagy ezzel egyenértékű jogosultsága, úgy ezen jogosultságok szerinti vagy azzal egyenértékű regisztrációt (névjegyzékbe vételt) kell biztosítani szerződéskötés időpontjáig; Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő, vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentumok magyar nyelvű fordítását szükséges csatolni.  
Fentiekben rögzítettek tekintetében ajánlattevőknek cégszerűen szükséges nyilatkoznia az ajánlatban.

18.) Ajánlatkérő alkalmazza az eljárásban a 75. § (2) bekezdés e) pontját.

19.) A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energia vételezése a meglévő közműhálózatról Ajánlatkérővel, illetőleg az Üzemeltetővel történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges, térítés ellenében, külön mérők beépítésével. Az ideiglenes energia vétel kiépítéskor nyertes ajánlattevőnek mérő órákat kell felszerelnie saját költségén. A mérőórák induló állását jegyzőkönyvben mindkét szerződött fél jelenlétében kell rögzíteni. Ajánlatkérő a fogyasztott mennyiségeket havonta a nyertes ajánlattevő részére visszaszámlázza.

**V.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)**

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához nem kötött.

**V.3.3) Konzultációra vonatkozó információk**

Ajánlatkérő a beruházás megvalósulásának helyén - nem konzultációs jelleggel - helyszíni bejárást biztosít. A helyszíni bejárási időpontja 2017. február 23. 10.00 óra. Találkozás helyszíne: 4031 Debrecen, Bartók Béla út 2-26. Hotel épület főbejárat

**V.3.4) Alvállalkozók igénybevétele**

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

**V.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében**

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése: igen

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében: ---

**V.3.6) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ**

Nem releváns

**V.3.7) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:**

1-100

**V.3.8) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a V.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszám megadásra kerül:**

1. Az ajánlati ár esetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A .1. pont ba) pontja szerinti relatív értékelési módszer, a „fordított arányosítás” módszerét alkalmazza.

2. A jótállás és a szakemberek szakmai gyakorlata esetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A .1. pont bb) pontja szerinti relatív értékelési módszer, a „egyenes arányosítás” módszerét alkalmazza.

Részletes feltételeket a dokumentáció tartalmazza.

**V.3.9) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ**

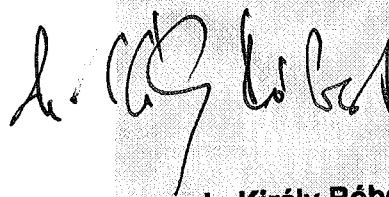
Ajánlatkérő az áru értékeléskor figyelembe vett költségét nem életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

**V.3.10) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)**

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

**V.4) E módosított hirdetmény megküldésének dátuma: 2017. február 28.**

törölt: 15



**dr. Király Róbert**  
felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00435  
JURATIO ZRT.